



Orientering til alle beboere i Grønhøj

24. august 2009

Udbedring af skimmel i udhæng.

Der er udført to prøver med hvidt og sort udhæng. Der skal tages stilling til den endelige farve på udhængene. Arbejdet igangsættes marts / april 2010 og afsluttes til sommerferien 2010, således at prisen kan fastholdes på tilbuddet.

Udbedringen omfatter afrensning af udhæng med tørdamp, nye dækplader over vinduer, isolering og ny underplade under udhæng og maling af spær og nødvendige lister. I tilbuddet er endvidere indeholdt en smøring af alle vinduer og en gennemgang af alle facader og fastgørelse af de løse plader.

Entrepriseudgifter	Kr.	3.750.000
Rådgiverhonorar	Kr.	<u>155.000</u>
Samlede udgifter	Kr.	3.905.000
25% moms	Kr.	<u>976.250</u>
Byggesag i alt	Kr.	<u>4.881.250</u>
Skema C godkendt byggeregnskab	Kr.	49.549.920
Optagede lån i dag, som der betales husleje af	Kr.	45.627.000

Udgiften på de ca. 4,9 mio. kr. finansieres af erstatning fra Skanska, 1 mio. kr. fra reguleringskontoen og endeligt et nyt låneoptag.

Nyt låneoptag:		
Almene boliger	Kr.	368.864
Svarende til en huslejestigning på	Kr./m ² /år	10,00
Medejerboliger	Kr.	854.319
Svarende til en huslejestigning på	Kr./m ² /år	9,00

Med venlig hilsen

Per Bro Kardel
Byggechef